

作成日 2019年10月27日

インスペクション結果報告書

所在地 熊本県合志市御代志1656-85

日本住宅品質検査センター株式会社

東京都台東区寿三丁目15-15蔵前ミハビル4階

TEL 03-5830-3128 FAX 03-5826-0232



インスペクションとは

平成28年6月に宅地建物取引業法の一部を改正する法律（平成28年法律第56号）が公布されました。

建物状況調査に関する宅地建物取引業法の改正のポイントは以下のとおりです（平成30年4月1日施行）。

- ①宅地建物取引業者は、媒介契約締結時に「建物状況調査」を実施する者のあつせんの可否を提示する。
- ②宅地建物取引業者は、重要事項説明時に「建物状況調査」を実施しているかどうか、実施している場合におけるその結果の概要を書面に記載し説明する。
- ③売買契約締結時、基礎・外壁等の現状を売主・買主が相互に確認し、その内容を宅地建物取引業者から売主・買主に書面で交付する。

インスペクションとは？

宅地建物取引業法の一部を改正する法律に対応した「建物状況調査」をインスペクションと位置付けています。

宅地建物取引業法では、既存住宅状況調査方法基準に基づく、「既存住宅状況調査」を「建物状況調査」としています。

また、この調査は、国土交通省の定める講習を修了した建築士が、劣化状況等を示すための調査です。

調査方法は通常の歩行により目視可能な範囲に対し、非破壊で実施致します。目視・調査が困難な部分や、移動が困難な家具等により隠蔽されている部分など、建物の状態によっては目視による確認、非破壊調査ができない場合がございますのでご了承ください。

調査の結果、劣化事象等「有」又は「調査できなかった」となる場合があります。調査結果を適合とするには補修、再調査を実施する必要がありますので調査結果をご覧ください。

建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）

【木造・鉄骨造】

		作成日	2019年10月27日		
建 物	建物名称	熊本県合志市御代志既存戸建		様邸	
	所在地	熊本県合志市御代志1656-85		<input checked="" type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 地名地番	
	(共同住宅の場合)	マンション等の名称	部屋番号	号室	
	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）			
	階数	地上 2 階・地下 0 階	延床面積	124 m ²	
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	2019年10月26日			
	調査の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等 (<input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型)			
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 （下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること） <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	各部位の劣化事象等の有無 ※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>		<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位>	
		劣化事象等 有 無 調査できなかった		劣化事象等 有 無 調査できなかった	
		基礎	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	外壁	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		土台及び床組	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	軒裏	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		床	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	バルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		柱及び梁	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		外壁及び軒裏	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
バルコニー		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
内壁		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	屋根	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
天井	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
小屋組	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
その他					
(蟻害)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
(腐朽・腐食)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
(配筋調査)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
(コンタリ + 圧縮強度)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
建 物 状 況 調 査 実 施 者	建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造			
	建築士登録番号	国土交通	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 第 <input type="checkbox"/> 知事登録	329696 号	
	所属事務所名	日本住宅品質検査センター株式会社一級建築士事務所			
	建築士事務所登録番号	東京都	知事登録 第	56667 号	
	調査実施者の氏名	田尻 貴裕			
	調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	(公社)日本建築士会連合会	第02174300023号		
	建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造			
	建築士登録番号	国土交通	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 第 <input type="checkbox"/> 知事登録	329696 号	
	所属事務所名	一級建築士事務所 Zoological garden			
建築士事務所登録番号	熊本県	知事登録 第	3593 号		

※裏面があります。

建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）の参考資料

■建物状況調査の内容

本調査は、既存住宅状況調査方法基準（平成29年国土交通省告示第82号）に適合する既存住宅状況調査であり、調査対象となる住宅について、目視を中心とした非破壊調査により、劣化事象等の状況を把握するものです。

そのため、本調査では次の行為は行っておりません。

- ① 設計図書等との照合をすること
- ② 現行建築基準関係規定の違反の有無を判定すること
- ③ 耐震性や省エネ性等の住宅にかかる個別の性能項目について当該住宅が保有する性能の程度を判定すること
- ④ 劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるものか否か、欠陥とした場合の要因が何かといった瑕疵の有無または原因を判定すること

■建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）についての注意事項

1. 本調査結果は瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものでもありません。
2. 本調査結果の記載内容について、調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
3. 住宅には、経年により劣化が生じます。本調査結果の判定をもって、住宅の経年による通常の劣化が一切ないことを保証するものではありません。なお、住宅に生じている経年劣化の状態は過去のメンテナンスの実施状況等により異なります。
4. 本調査結果は建築基準関係法令等への適合性を判定するものではありません。
5. 本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
6. 本調査結果を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。また、本調査の受任者は、既存住宅売買瑕疵保険の申請を目的として、本調査結果を委任者の承諾等を得て住宅瑕疵担保責任保険法人へ提出することがあります。
7. 本調査と付随して行われる業務およびサービス（仲介・媒介およびリフォーム工事等）に係る調査概要、費用の見積りならびに改修工事の方法等が提示される場合は、その内容と本調査結果とは関係ありません。
8. 本調査結果は、既存住宅瑕疵担保責任保険に加入したことを証するものではありません。既存住宅瑕疵担保責任保険の加入にあたっては、別途手続きが必要です。

※表面があります。

既存住宅状況調査 調査報告書

				作成日	2019年10月27日
調査実施日	2019年10月26日	時刻	9 : 00 ~ 11 : 00	天候	晴
建物名称	熊本県合志市御代志既存戸建 様邸				
調査依頼主	会社名・担当者	大田宅建事務所 大田様			
調査立会者	会社名・担当者	大田宅建事務所 大田様			

建物状況調査の結果の概要（調査報告書用）

【木造・鉄骨造】

（第2面）

作成日	2019年10月27日
-----	-------------

建 物	建物名称	熊本県合志市御代志既存戸建		様邸																																																																																																	
	所在地	熊本県合志市御代志1656-85		<input checked="" type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 地名地番																																																																																																	
	（共同住宅の場合）	マンション等の名称	部屋番号	号室																																																																																																	
	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）																																																																																																			
	階数	地上 2 階・地下 0 階	延床面積	124 m ²																																																																																																	
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	2019年10月26日																																																																																																			
	調査の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等 (<input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型)																																																																																																			
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること) <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無																																																																																																			
	各部位の劣化事象等の有無 ※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<p><構造耐力上主要な部分に係る調査部位></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">劣化事象等</th> </tr> <tr> <th>有</th> <th>無</th> <th>調査できなかった</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>基礎</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>土台及び床組</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>床</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>柱及び梁</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>外壁及び軒裏</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>バルコニー</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>内壁</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>天井</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>小屋組</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>(蟻害)</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>(腐朽・腐食)</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>(配筋調査)</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>(コンクリート圧縮強度)</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>			劣化事象等			有	無	調査できなかった	基礎	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土台及び床組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	外壁及び軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他				(蟻害)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(腐朽・腐食)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(配筋調査)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(コンクリート圧縮強度)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">劣化事象等</th> </tr> <tr> <th>有</th> <th>無</th> <th>調査できなかった</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>外壁</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>軒裏</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>バルコニー</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>内壁</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>天井</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>小屋組</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>屋根</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>		劣化事象等			有	無	調査できなかった	外壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	屋根	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	劣化事象等																																																																																																				
	有	無	調査できなかった																																																																																																		
基礎	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
土台及び床組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
床	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
外壁及び軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
小屋組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
その他																																																																																																					
(蟻害)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
(腐朽・腐食)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
(配筋調査)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
(コンクリート圧縮強度)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
	劣化事象等																																																																																																				
	有	無	調査できなかった																																																																																																		
外壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
バルコニー	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
小屋組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
屋根	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																		
建 物 状 況 調 査 実 施 者	建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造																																																																																																			
	建築士登録番号	国土交通	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第 329696 号																																																																																																	
	所属事務所名	日本住宅品質検査センター株式会社一級建築士事務所																																																																																																			
	建築士事務所登録番号	東京都	知事登録	第 56667 号																																																																																																	
	調査実施者の氏名	田尻 貴裕																																																																																																			
	調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	(公社)日本建築士会連合会		第02174300023号																																																																																																	
	建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造																																																																																																			
	建築士登録番号	国土交通	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第 329696 号																																																																																																	
所属事務所名	一級建築士事務所 Zoological garden																																																																																																				
建築士事務所登録番号	熊本県	知事登録	第 3593 号																																																																																																		
耐震性に関する書類の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input type="checkbox"/> 不明		確認した書類の名称	台帳記載事項証明書																																																																																																	

注意事項等

■建物状況調査の内容（共通事項）

本調査は、既存住宅状況調査方法基準（平成29年国土交通省告示第82号）に適合する既存住宅状況調査であり、調査対象となる住宅について、目視を中心とした非破壊調査により、劣化事象等の状況を把握するものです。そのため、本調査では次の行為は行っていません。

- ① 設計図書等との照合をすること
- ② 現行建築基準関係規定の違反の有無を判定すること
- ③ 耐震性や省エネ性等の住宅にかかる個別の性能項目について当該住宅が保有する性能の程度を判定すること
- ④ 劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるものか否か、欠陥とした場合の要因が何かといった瑕疵の有無または原因を判定すること

■建物状況調査の結果の概要（調査報告書用）についての注意事項（共通事項）

1. 本調査結果は瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものでもありません。
2. 本調査結果の記載内容について、調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
3. 住宅には、経年により劣化が生じます。本調査結果の判定をもって、住宅の経年による通常の劣化が一切ないことを保証するものではありません。なお、住宅に生じている経年劣化の状態は過去のメンテナンスの実施状況等により異なります。
4. 本調査結果は建築基準関係法令等への適合性を判定するものではありません。
5. 本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
6. 本調査結果を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。また、本調査の受任者は、既存住宅売買瑕疵保険の申請を目的として、本調査結果を委任者の承諾等を得て住宅瑕疵担保責任保険法人へ提出することがあります。
7. 本調査と付随して行われる業務およびサービス（仲介・媒介およびリフォーム工事等）に係る調査概要、費用の見積りならびに改修工事の方法等が提示される場合は、その内容と本調査結果とは関係ありません。
8. 本調査結果は、既存住宅瑕疵担保責任保険に加入したことを証するものではありません。既存住宅瑕疵担保責任保険の加入にあたっては、別途手続きが必要です。

■本調査結果についての注意事項（個別事項）

1. 調査対象となった住宅の売買、交換または賃借（以下「売買等」という。）を行う場合には、本調査結果を、当該売買等に係る宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第35条の規定による重要事項の説明等（以下「重要事項説明等」という。）に用いるため、当該売買等を媒介する宅地建物取引業者に提供することがあります。
2. 委任者（承諾を得た者を含む）は、調査を実施した日から1年以内に調査対象となった住宅の売買等が行われる場合、重要事項説明等を補足する目的で、調査者に対し、本調査結果の再説明に関する依頼をすることができます。

もくじ		
面	調査方法基準	部位
5	第5条 第7条 関連	【1】 基礎（構造）
6		【2】 土台・床組（構造）
6		【3】 床（構造）
7		【4】 柱及び梁（構造）
8		【5】 外壁及び軒裏（構造）
9		【6】 バルコニー（及び共用廊下）（構造）
9		【7】 内壁（構造）
10		【8】 天井（構造）
10		【9】 小屋組（下屋部分を含む）（構造）
11		【10】 蟻害（構造）
11		【11】 腐朽等（構造）
12		【12】 鉄筋探査（構造）
12		【13】 コンクリート圧縮強度（構造）
13	第6条 第8条 関連	【14】 外壁（雨水）
13		【15】 軒裏（雨水）
13		【16】 バルコニー（及び共用廊下）（雨水）
13		【17】 内壁（雨水）
14		【18】 天井（雨水）
14		【19】 小屋組（雨水）
14		【20】 屋根（雨水）
15	第11条 関連	【21】 耐震性に関する書類の確認
16	—	【22】 オプション設備配管【給水・給湯管】【排水管】【換気ダクト
16		【23】 オプション給排水設備・電気設備・ガス設備

調査の結果	【2】土台・床組 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【3】床 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【2】土台・床組 (構造)	
調査項目	確認内容	
(1) 著しいひび割れ、劣化 又は欠損	■ ア	無し
	□ イ	有り (下表に記入)
		a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 ()
b. 最大のひび割れ幅 () mm		
内部	【3】床 (構造)	
調査項目	確認内容	
(1) 著しいひび割れ、劣化 又は欠損	■ ア	無し
	□ イ	有り (下表に記入)
		a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 ()
b. 最大のひび割れ幅 () mm		
(2) 著しい沈み	■ ア	無し
	□ イ	有り (下表に記入)
a. 著しい沈みがある場所 ()		
(3) 6/1,000以上の傾斜 (凹凸の少ない仕上げによる 床の表面における2点 (3m 程度離れているものに限る) の間を結ぶ直線の水平面に 対する角度をいう。)	■ ア	無し
	□ イ	有り (下表に記入)
		a. 最も傾きがある場所 (2F洋室7.2帖)
b. 当該部分の傾斜 (0.65) /1,000		
備考		

調査の結果	【4】柱及び梁 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	-----------------	--

外部・内部	【4】柱及び梁 (構造)	
調査項目	確認内容	
(1) 柱の著しいひび割れ、劣化 又は欠損 ※鉄骨造の場合、溶接部分の 劣化・防錆塗装の劣化 (はがれ) 等を含む	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 ()
		b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm
(2) 柱における 6/1,000以上の傾斜 (凹凸の少ない仕上げによる 柱の表面と、その面と垂直な 鉛直面との交差する線 (2m程度以上の長さのもの に限る。) の鉛直線に対する 角度をいう。)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 柱の最も傾きがある場所 ()
		b. 当該部分の傾斜 () /1,000
(3) 梁の著しいひび割れ、劣化 又は欠損 ※鉄骨造の場合、溶接部分の 劣化・防錆塗装の劣化 (はがれ) 等を含む	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 ()
		b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm
(4) 梁の著しいたわみ	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しいたわみが確認された場所 ()
備考		

調査の結果	【8】天井 （構造）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【9】小屋組 （構造）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【8】天井（構造）	
調査項目	確認内容	
(1) 天井下地材まで到達する ひび割れ、欠損、浮き、 はらみ又は剥落	■ ア	無し
	□ イ	有り（下表に記入）
	a.	ひび割れ等が確認された場所 （ ）

内部	【9】小屋組（下屋部分を含む）（構造）	
調査項目	確認内容	
(1) 小屋組（下屋部分を含む） の著しいひび割れ、劣化 又は欠損 ※鉄骨造の場合、溶接部分の 劣化・防錆塗装の劣化 （はがれ）等を含む	■ ア	無し
	□ イ	有り（下表に記入）
	a.	著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 （ ）
	b.	最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ （ ） mm

備考	
----	--

調査の結果	【10】蟻害 （構造）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【11】腐朽等 （構造）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

外部・内部		【10】蟻害（構造）
調査項目		確認内容
床下点検口等の有無		■ ア 無し <input type="checkbox"/> ウ 不要（床下空間がない場合） □ イ 有り
(1) 著しい蟻害		■ ア 無し □ イ 有り（下の（ ）内を記入）
※鉄骨造の場合、調査不要		a. 蟻害が確認された場所 （ ）
外部・内部		【11】腐朽等（構造）
調査項目		確認内容
(1) 著しい腐朽・腐食等		■ ア 無し □ イ 有り（下の（ ）内を記入）
		a. 腐朽・腐食等が確認された場所 （ ）
備考		

調査の結果	【12】鉄筋探査	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【13】コンクリート圧縮強度	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input checked="" type="checkbox"/> 対象部位なし

外部・内部	【12】鉄筋探査（構造）	
調査項目	確認内容	
鉄筋探査の有無 鉄筋探査機による調査 （鉄筋の本数及び間隔）	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（※小規模住宅で、基礎に係る劣化事象等があった場合）	
(1) 基礎における鉄筋の本数 及び間隔（立上り） （調査位置） （ ）	<input type="checkbox"/> ア 立ち上がり補強筋間隔が@300以内、または設計図書以内 a. 補強筋間隔 (@) mm <input type="checkbox"/> イ 補強筋間隔が@300を超える、または設計図書を超える。 （下表に記入） a. 補強筋間隔が適切ではない場所 （ ）	
(2) 基礎における鉄筋の本数 及び間隔（底盤）	<input type="checkbox"/> ア 主筋間隔が@300以内、または設計図書以内 a. 主筋間隔 (@) mm <input type="checkbox"/> イ 主筋間隔が@300を超える、または設計図書を超える。 （下表に記入） a. 主筋間隔が適切ではない場所 （ ）	
外部・内部	【13】コンクリート圧縮強度（構造）	
調査項目	確認内容	
コンクリート圧縮強度調査の有無	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（※鉄骨造・大規模住宅の場合）	
(1) コンクリートの圧縮強度 （調査位置） （ ）	<input type="checkbox"/> ア コンクリートの圧縮強度が確認できない <input type="checkbox"/> イ コンクリートの圧縮強度が確認できる（下表に記入） a. 反発度の測定値 （ ）	
(2) コンクリートの圧縮強度 （調査位置） （ ）	<input type="checkbox"/> ア コンクリートの圧縮強度が確認できない <input type="checkbox"/> イ コンクリートの圧縮強度が確認できる（下表に記入） a. 反発度の測定値 （ ）	
備考		

調査の結果	【14】外壁 （雨水）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【15】軒裏 （雨水）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【16】バルコ ニー（雨水）	劣化事象等（■ 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【17】内壁 （雨水）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

外部		【14】外壁（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 外壁のシーリング材の破断又は欠損	■ ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. シーリング材の破断又は欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(2) 建具の周囲の隙間又は建具の著しい開閉不良	■ ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 建具の周囲の隙間又は建具の著しい開閉不良が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
外部		【15】軒裏（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 軒裏天井等のシーリング材の破断又は欠損	■ ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 軒裏天井等のシーリング材の破断又は欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(2) 軒裏天井の雨漏りの跡	■ ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 軒裏天井の雨漏りの跡が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
外部・内部		【16】バルコニー（及び共用廊下）（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合	<input type="checkbox"/> ア 無し ■ イ 有り（下表に記入）	a. 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合が確認された場所 ■ 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
内部		【17】内壁（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 内壁の雨漏りの跡	■ ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 内壁の雨漏りの跡が確認された場所 ()
備考		

調査の結果	【18】天井 (雨水)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【19】小屋組 (雨水)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【20】屋根 (雨水)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部		【18】天井 (雨水)
調査項目	確認内容	
天井点検口等の有無	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> ウ 不要 (小屋裏空間がない場合) <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り	
(1) 天井の雨漏りの跡	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a. 天井の雨漏りの跡が確認された場所 (1階広縁)	
内部		【19】小屋組 (雨水)
調査項目	確認内容	
(1) 小屋組の雨漏りの跡	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a. 小屋組の雨漏りの跡が確認された場所 ()	
外部		【20】屋根 (雨水)
調査項目	確認内容	
(1) 屋根葺材の著しい破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又ははがれ (屋根葺材による仕上げの場合)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a. 屋根葺材の著しい破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮きが確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	
(2) 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合 ((1) 以外の仕上げの場合)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	
	a. 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	
備考		

調査の結果	【21】 耐震性書類確認	■ 適合	□ 不適合	□ 不明
-------	-----------------	------	-------	------

【21】耐震性に関する書類の確認	
調査項目	確認内容
確認方法	<input checked="" type="checkbox"/> ア 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けたことの確認（→Ⅰに記入） <input type="checkbox"/> イ 地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして定める基準に適合することの確認（→Ⅱに記入）
Ⅰ 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けたことの確認	
(1) 確認した書類の名称	<input type="checkbox"/> ア 確認済証 <input type="checkbox"/> イ 検査済証 <input checked="" type="checkbox"/> ウ 確認台帳記載事項証明 <input type="checkbox"/> エ 新築時の建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> オ （新築）住宅瑕疵担保責任保険の付保証明書
(2) 発行者の確認	<input checked="" type="checkbox"/> ア 特定行政庁 <input type="checkbox"/> イ 建築主事等 <input type="checkbox"/> ウ 指定確認検査機関 <input type="checkbox"/> エ 登録住宅性能評価機関 <input type="checkbox"/> オ 住宅瑕疵担保責任保険法人
(3) 確認済証の交付時期	<input checked="" type="checkbox"/> ア 昭和56年（1981年）6月1日以降 <input type="checkbox"/> イ 昭和56年（1981年）5月31日以前 <input type="checkbox"/> ウ 不明
Ⅱ 地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして定める基準に適合することの確認	
(1) 確認した書類の名称	<input type="checkbox"/> ア 既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上のもの） <input type="checkbox"/> イ 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 <input type="checkbox"/> ウ 耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/> エ 住宅耐震改修証明書 <input type="checkbox"/> オ 耐震診断の結果報告書 <input type="checkbox"/> カ 固定資産税減額証明書 <input type="checkbox"/> キ 構造計算書（割印のある「構造安全証明書」を含む。）
(2) 発行者の確認	<input type="checkbox"/> ア 指定確認検査機関 <input type="checkbox"/> イ 登録住宅性能評価機関 <input type="checkbox"/> ウ 住宅瑕疵担保責任保険法人 <input type="checkbox"/> エ 建築士（記名・押印）
(3) 地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして定める基準	<input type="checkbox"/> ア 適合する <input type="checkbox"/> イ 適合しない <input type="checkbox"/> ウ 不明
備考	

調査の結果	【22】 設備配管	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【23】給排水・ 電気・ガス	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

		【22】設備配管【給水・給湯管】	
調査項目		確認内容	
(1) 【設備配管】 給水管、給湯管の発錆による赤水	■ ア 無し □ イ 有り（下表に記入）		
		a. 発錆による赤水が確認された場所 ()	
(2) 【設備配管】 給水管、給湯管からの漏水	■ ア 無し □ イ 有り（下表に記入）		
		a. 漏水が確認された場所 ()	
		【22】設備配管【排水管】	
調査項目		確認内容	
(1) 【設備配管】 排水の滞留	■ ア 無し □ イ 有り（下表に記入）		
		a. 排水の滞留が確認された場所 ()	
(2) 【設備配管】 排水管の漏水	■ ア 無し □ イ 有り（下表に記入）		
		a. 漏水が確認された場所 ()	
		【22】設備配管【換気ダクト】	
調査項目		確認内容	
(1) 【設備配管】 換気ダクトの脱落	□ ア 無し □ イ 有り（下表に記入）		
		a. 換気ダクトの脱落が確認された場所 ()	
		【23】給排水設備・電気設備・ガス設備	
調査項目		確認内容	
(1) キッチンコンロ、換気扇や パッケージエアコン等の 設備機器の作動不良等 (調査内容) ()	□ ア 作動不良が確認されない □ イ 作動不良が確認される（下表に記入）		
		a. 作動不良が確認された場所 ()	
		b. 作動不良の状況 ()	
(2) 給排水設備、電気設備、 ガス設備	□ ア 作動不良が確認されない □ イ 作動不良が確認される（下表に記入）		
		a. 作動不良が確認された場所 ()	
		b. 作動不良の状況 ()	
備考			

検査写真シート(1/6)

	住宅分類	
--	------	--

A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0054374	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真(12枚)はカラーで提出してください。

1 枚目 外部(下記①)

①当該検査物件を特定できる外観(屋根形状がわかるもの)(1)



2 枚目 外部(下記①)

①当該検査物件を特定できる外観(屋根形状がわかるもの)(2)



検査写真シート(2/6)

0

住宅分類

0

A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0054374	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真(12枚)はカラーで提出してください。

3 枚目 外部(下記①)

①基礎立上り部分



4 枚目 外部(下記①)

①外壁:乾式の場合、目地、ジョイント部分がわかるもの。湿式の場合、一般部分。



検査写真シート(3/6)

0

住宅分類

0

A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0 0 5 4 3 7 4	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真(12枚)はカラーで提出してください。

5 枚目 内部(下記①)

①開口部と外壁の取り合い部分



6 枚目 内部(下記①)

①内部(壁・床・天井)の状況(各階)(1)



検査写真シート(4/6)

		0
		住宅分類
		0

A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0 0 5 4 3 7 4	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真(12枚)はカラーで提出してください。

7 枚目 内部(下記①)

①内部(壁・床・天井)の状況(各階)(2)



8 枚目 内部(下記①~②のいずれか)

①床下点検口の内部(床下点検口が用意されていない場合は不適合とする)

②外周部から確認した場合は、その箇所



検査写真シート(5/6)

0

住宅分類

0

A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0 0 5 4 3 7 4	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真(12枚)はカラーで提出してください。

9 枚目 内部(下記①~②のいずれか)

①小屋裏点検口の内部(1)

②勾配天井等で天井点検口がない場合:最上階の天井面(1)



10 枚目 外部(下記①~②のいずれか)

①小屋裏点検口の内部(2)

②勾配天井等で天井点検口がない場合:最上階の天井面(2)



検査写真シート(6/6)

0

住宅分類

0

A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0054374	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真(12枚)はカラーで提出してください。

11 枚目 外部(下記①~②のいずれか)

①バルコニーを含む全景。バルコニーが既製品の場合は、外壁との取合い部分(1)

②バルコニーがない場合:外壁面(1)



12 枚目 外部(下記①~②のいずれか)

①バルコニー掃き出しサッシ下端部分。バルコニーが既製品の場合は、外壁との取合い部分(2)

②バルコニーがない場合:外壁面(2)



-END-

検査写真シート

0

住宅分類

0

A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0054374	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真(12枚)はカラーで提出してください。

13 枚目 外部(下記①)

①バルコニー笠木と外壁取合い部



14 枚目 外部(下記①~②のいずれか)

①バルコニーの床面(排水ドレインがわかる部分) バルコニーが既製品の場合、外壁との取合い部分(3)

②バルコニーがない場合:外壁面(3)



検査写真シート

		0
		住宅分類
		0

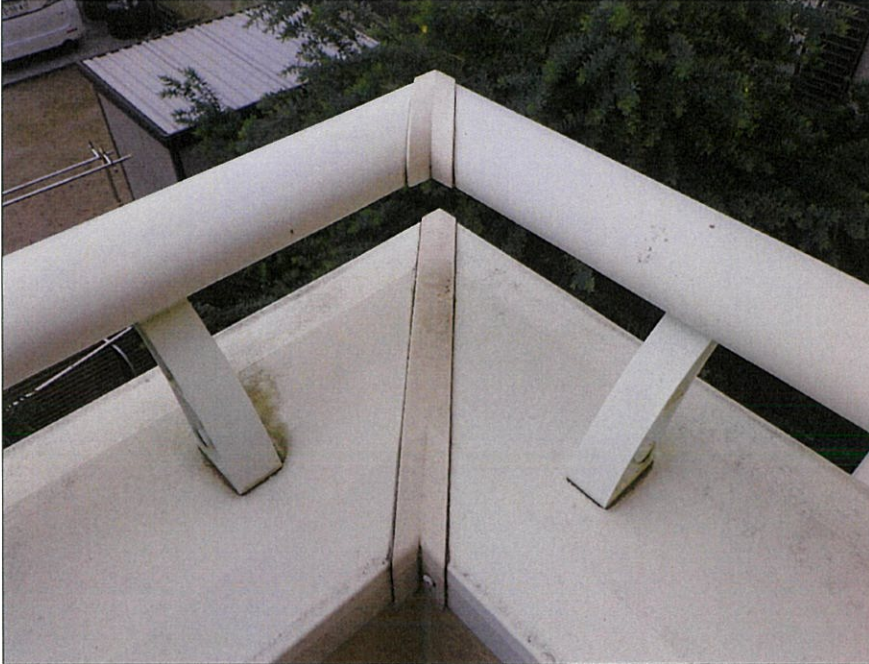
A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0054374	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真(12枚)はカラーで提出してください。

15 枚目 外部(下記①~③のいずれか)

- ①非破壊検査実施の場合:非破壊検査(鉄筋探査機を用いた検査)の実施状況
- ②バルコニーを含む全景。バルコニーが既製品の場合は、外壁との取合い部分(4)
- ③バルコニーがない場合:外壁面(4)



16 枚目

①床勾配計測実施状況



検査写真シート

		0
	住宅分類	0

A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0 0 5 4 3 7 4	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真(12枚)はカラーで提出してください。

17 枚目

①軒裏天井部分。



18 枚目

①下屋又は大屋根状況



検査写真シート

共通

住宅分類

共通

A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0 0 5 4 3 7 4	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真はカラー。撮影箇所を明記した図面等も併せて提出してください。

1 枚目 給排水管路(下記①)

①キッチン通水の状況が確認できるもの



2 枚目 給排水管路(下記①)

①上記の給水管等の接続状況



(該当箇所が複数ある場合は本紙をコピーしてご利用ください)

検査写真シート

共通

住宅分類

共通

A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0 0 5 4 3 7 4	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真はカラー。撮影箇所を明記した図面等も併せて提出してください。

3 枚目 管路設備

①洗面、通水の状況が確認できるもの



4 枚目 管路設備

①給水管等の接続状況



(該当箇所が複数ある場合は本紙をコピーしてご利用ください)

検査写真シート

		住宅分類	共通
		住宅分類	共通

A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0054374	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真はカラー。撮影箇所を明記した図面等も併せて提出してください。

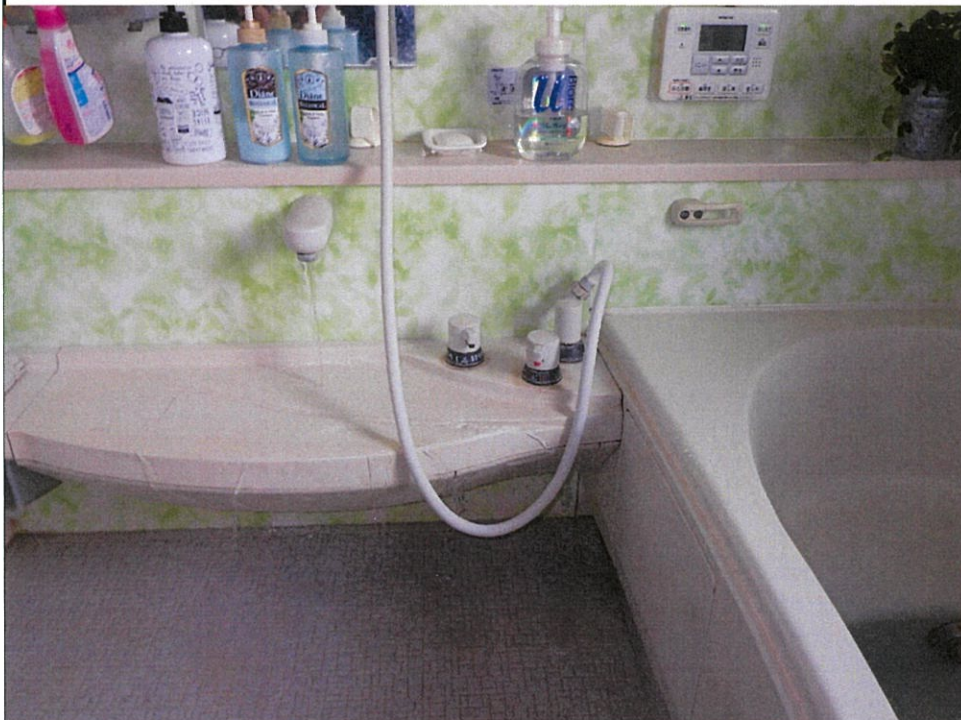
5 枚目 管路設備

便所の通水の状況が確認できるもの

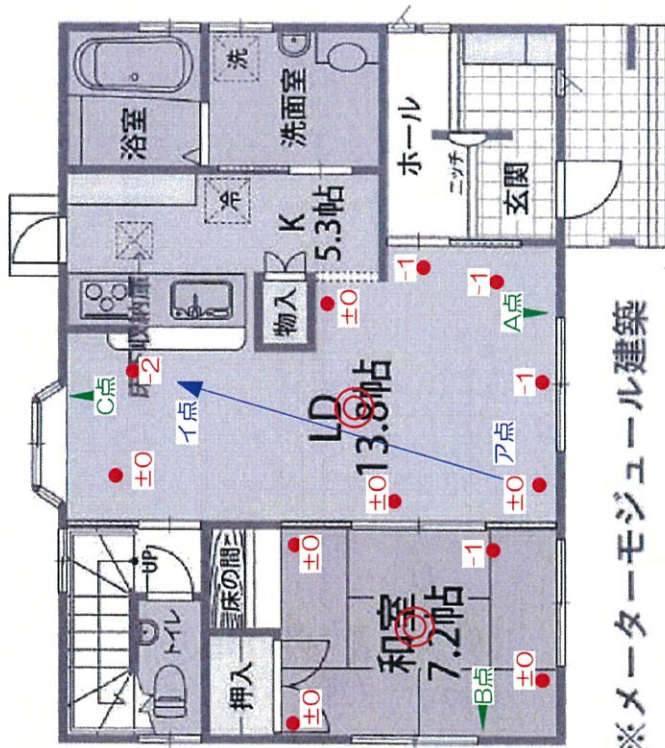


6 枚目 管路設備

①浴室の水栓



(該当箇所が複数ある場合は本紙をコピーしてご利用ください)

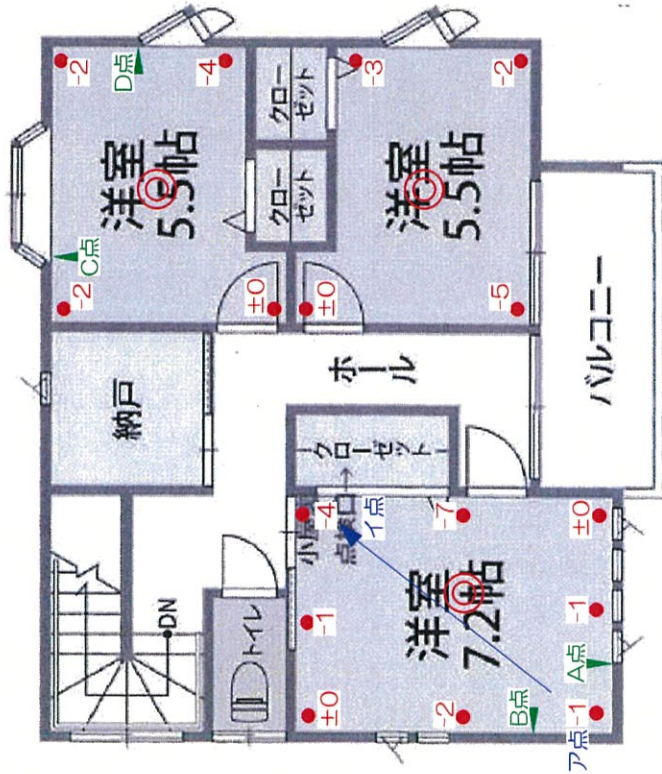


※メーターモジュール建築

壁垂直率
A点 1.0/1000 < 6/1000 OK
B点 タンス等があり計測不可
C点 机等があり計測不可

床水平測定傾斜率
測定点 ア点～イ点
測定距離 5500mm
高低距離 2mm
2/5500=0.36/1000 < 6/1000 OK

1階平面 床水平壁垂直測定図 NO SCALE



凡例
 計測器設置位置
 床測定箇所
 壁柱測定箇所

壁垂直率
A点 1.0/1000 < 6/1000 OK
B点 1.5/1000 < 6/1000 OK
C点 1.5/1000 < 6/1000 OK
D点 1.0/1000 < 6/1000 OK

床水平測定傾斜率
測定点 ア点～イ点
測定距離 4600mm
高低距離 3mm
3/4600=0.65/1000 < 6/1000 OK

2階平面 床水平壁垂直測定図 NO SCALE

検査写真シート(指摘事項あり 施工不備の箇所)

共通

住宅分類

共通

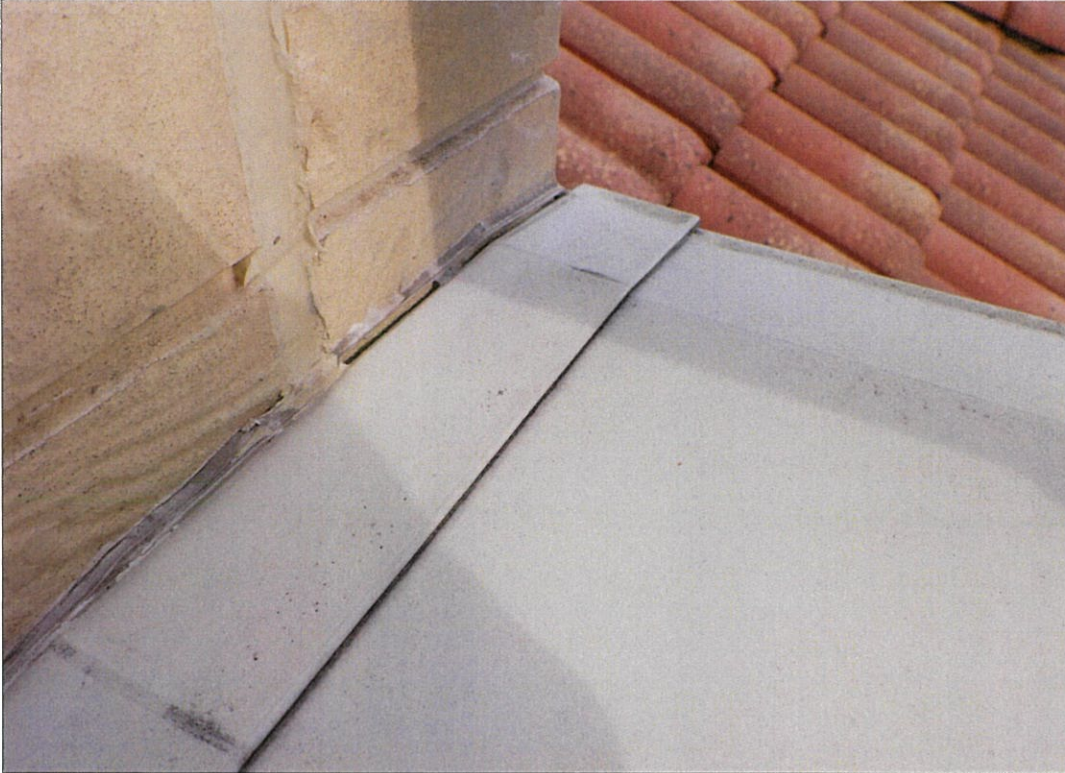
A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0054374	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真はカラー。撮影箇所を明記した図面等も併せて提出してください。

1 枚目 外部 内部 (いずれかに○印)

指摘箇所(具体的に記載してください): バルコニー手摺壁と壁の取合部防水シール切れ



2 枚目 外部 内部 (いずれかに○印)

不具合箇所(具体的に記載してください): バルコニー手摺壁と壁の取合部の外装板亀裂



(指摘箇所が複数ある場合は本紙をコピーしてご利用ください)

検査写真シート(指摘事項あり 施工不備の箇所)

		住宅分類	
--	--	------	--

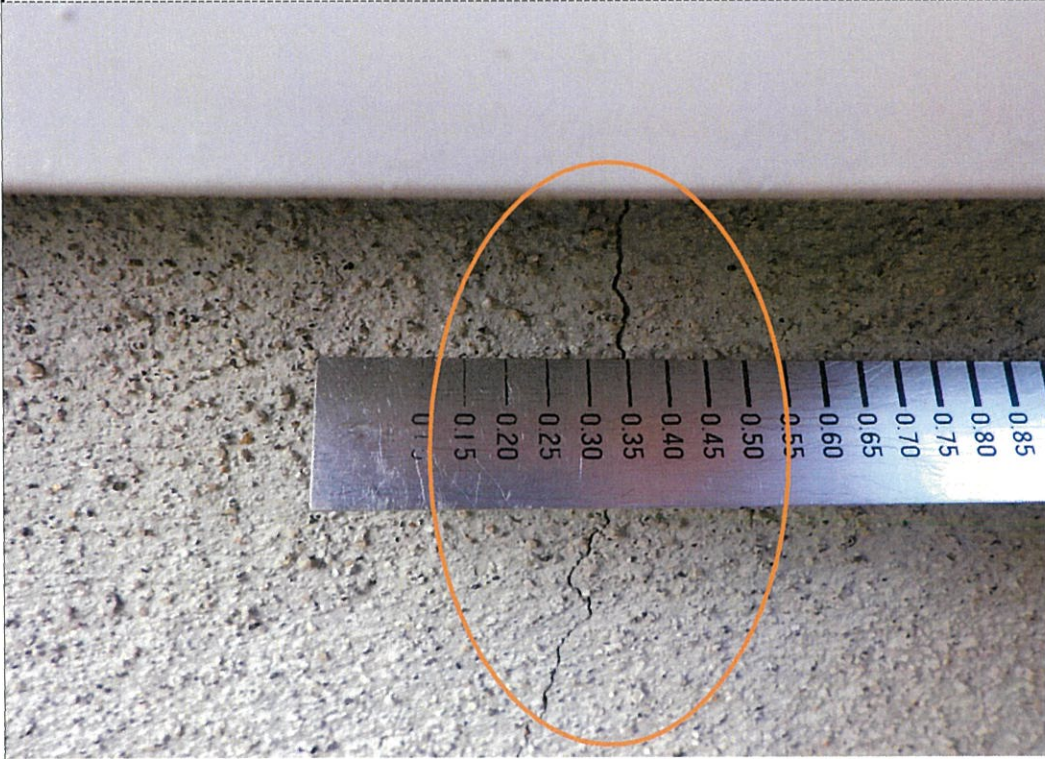
A. 検査申込情報

受付番号		建築確認日等	西暦2008年10月07日
事業者番号	0054374	検査事業者名	日本住宅品質検査センター株式会社
建物名称	熊本県合志市御代志 既存建物		

※写真はカラー。撮影箇所を明記した図面等も併せて提出してください。

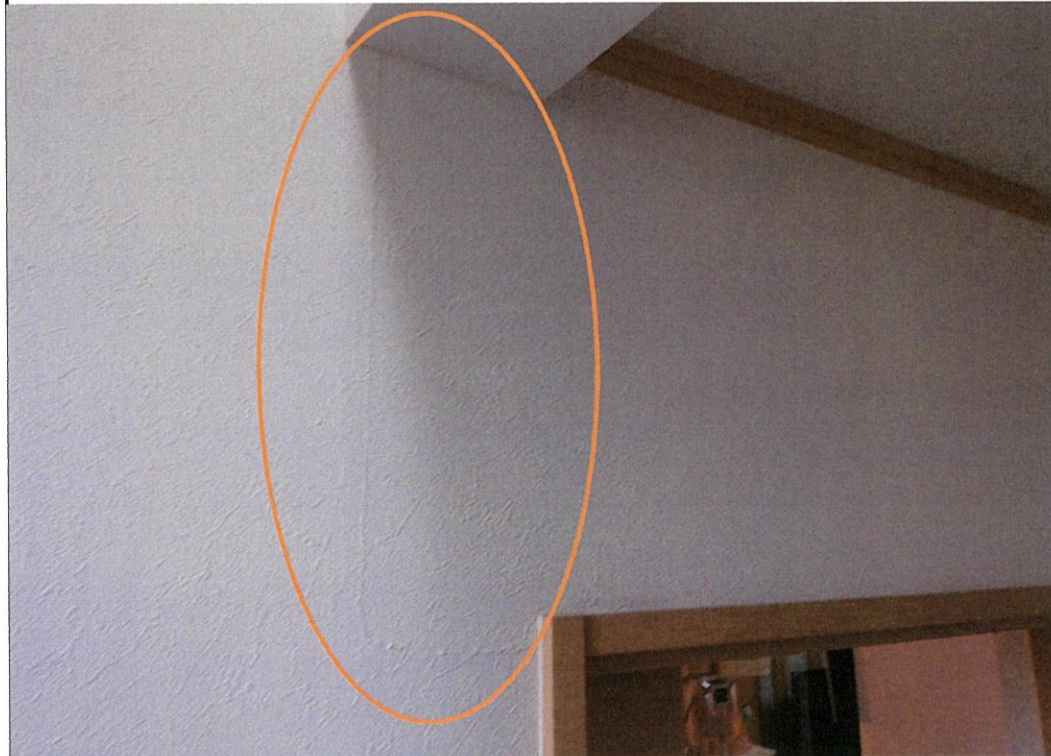
3 枚目 外部、内部 (いずれかに○印)

不具合箇所(具体的に記載してください): 化粧モルタルクラック 幅0.35mm 長さ200mm



4 枚目 外部、内部 (いずれかに○印)

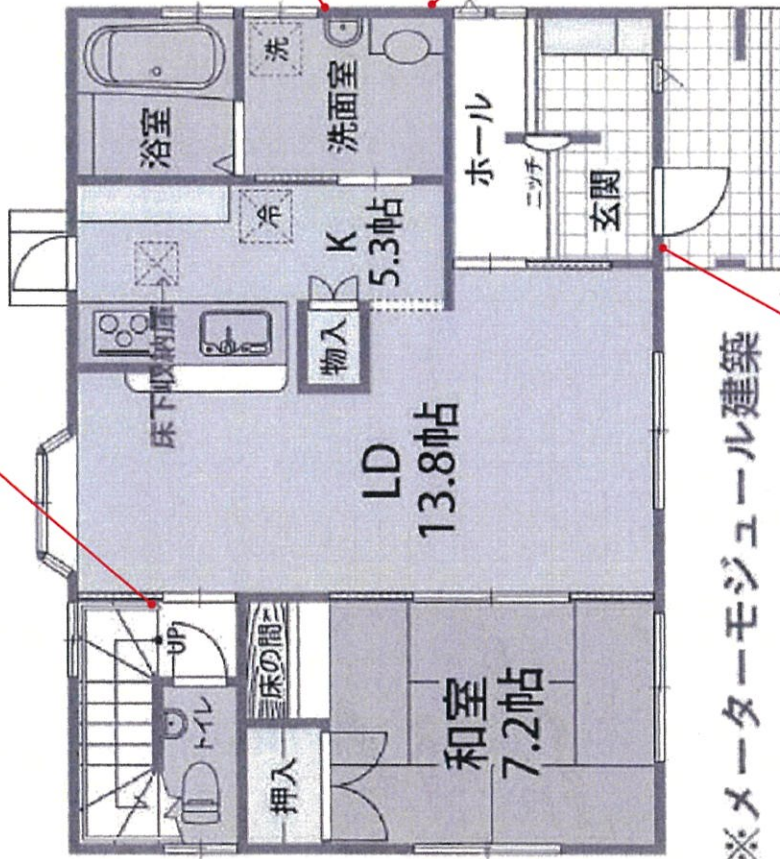
不具合箇所(具体的に記載してください): クロス亀裂 長さ300mm



(指摘箇所が複数ある場合は本紙をコピーしてご利用ください)



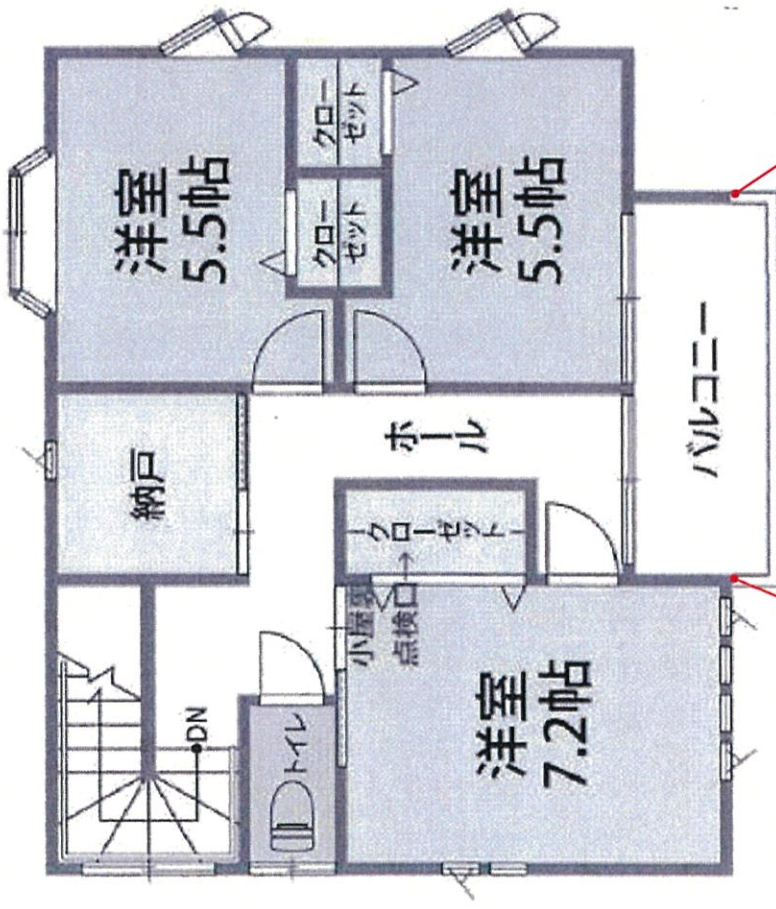
不具合
写真04



不具合
写真03
同事例

不具合
写真03

不具合
写真03
同事例



不具合
写真02

指摘
写真01